



CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 70013-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Blaj, Str EROILOR, Bl. 27, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 1667

Electronic: 70013-C1; Nr. Topo: 84/1/2; Suprafata: -

Părți comune: Bunuri indivize comune -fundațiile ,fațadele ,terasa blocului, canal tehnic, instalații electrice, coloane și firide, vasul de aerisire, coloane de apă caldă, rece, menajeră și pluvială , ușile de la intrare în bloc , scările și casa scârilor

Observații: și Spații comerciale

| Tron son | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf indivd | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|-------------|-------|--------|--------------------|-------------|------------------|------------------|---------------|---------------|--|
| | | | 7 | 1 | 70013-C1-U1 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 7 compus din -2camere, 1bucătărie, 1 baie, 1debara ,2 holuri, 1 balcon |
| | | | Magazin | 2 | 70013-C1-U2 | | 15/100 | | Magazin tricotațe parter sc B |
| | A | parter | U3 | 3 | 70013-C1-U3 | 61 | 7/100 | 22/1130 | Spațiu Comercial și Birouri |
| | | parter | Agencia Loto-Prono | 4 | 70013-C1-U4 | | 2/100 | 10/1130 | Agentia Loto-Pono |
| | | | 6 | 5 | 70013-C1-U5 | | 5/100 | 19/1130 | Apartamentul nr 6 compus din -- 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon. |
| | | | Farmacie | 6 | 70013-C1-U6 | | 4/100 | 8/1130 | Farmacie parter |
| | | parter | Wc și hol | 7 | 70013-C1-U7 | | 0,32 /100 | 1/1130 | WC și hol |
| | C | i | 36 | 8 | 70013-C1-U8 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 36 compus din -- 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1wc serviciu, 1debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | A | iv | 13 | 9 | 70013-C1-U9 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 13 compus din -- 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | C | iii | 44 | 10 | 70013-C1-U10 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 44 compus din;- 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1balcon |
| | A | ii | 8 | 11 | 70013-C1-U11 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 8 compus din :- 2 camere, 1bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | | iv | B | 12 | 70013-C1-U12 | | 6/100 | | Apartamentul nr 32 compus din; - 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | B | iii | 28 | 13 | 70013-C1-U13 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 28 compus din; - 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | | | | 14 | 70013-C1-U14 | 84.7 | 9/100 | 26/1130 | 1-Spatiu comercial in suprafata de 50.0 mp, 2-Grup sanitar in suprafata de 2.4 mp, 3-Magazie in suprafata de 4.4 mp, 4-Spatiu comercial in suprafata de 27.9 mp, in suprafata totala utila de 84.7 mp: |
| | C | parter | MAGAZIN CHIMICAL E | 15 | 70013-C1-U15 | | 13/100 | | Magazin Chimicale |
| | C | ii | 40 | 16 | 70013-C1-U16 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 40 compus din ; - 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | A | parter | PATISERIE | 17 | 70013-C1-U17 | | 8/100 | 22/1130 | Patiserie |
| | B | i | 20 | 18 | 70013-C1-U18 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 20 compus din :- 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |

| Tron son | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|-------------|-------|-------|------------------|-------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|--|
| | A | | 14 | 19 | 70013- C1-U19 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 14 compus din ; - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri,1 balcon |
| | C | 1 | 34 | 20 | 70013- C1-U20 | 51.45 | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 34 compus din ; - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 holuri |
| | A | iii | 9 | 21 | 70013- C1-U21 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 9 compus din ; - 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu,1 debara, 2 holuri ,1 balcon |
| | A | ii | 5 | 22 | 70013- C1-U22 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 5 compus din ; - 4 Camere , 1 Bucătărie, 1 Cămară, 1 Baie, 1 WC Serviciu,1 Debara, 2 Holuri,1 Balcon |
| | B | ii | 23 | 23 | 70013- C1-U23 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 23 compus din ; - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri,1 balcon |
| | | | 35 | 24 | 70013- C1-U24 | | 5/100 | 19/1130 | Apartamentul nr 35 compus din ; - 3 camere, 1 bucătărie, 1cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri , 1 balcon |
| | A | iii | 12 | 25 | 70013- C1-U25 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 12 compus din ; - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara,2 holuri, 1 balcon |
| | C | iv | 48 | 26 | 70013- C1-U26 | | 6/100 | | Apartamentul nr 48 compus din ; - 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu ,1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | | | 27 | 27 | 70013- C1-U27 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 27 compus din ; - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | | | 30 | 28 | 70013- C1-U28 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 30, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, debara, 2 holuri, balcon |
| | B | | 26 | 29 | 70013- C1-U29 | | 5/100 | 19/1130 | Apartamentul nr 26 compus din ; - 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu,1 debara, 2 holuri,1 balcon |
| | | | 15 | 30 | 70013- C1-U30 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr. 15, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, debara, 2 holuri, balcon |
| | | | 1 | 31 | 70013- C1-U31 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr. 1, compus din: 4 camere, bucătărie, cămară, baie, wc serviciu, debara, 2 holuri, balcon |
| | | | 43 | 32 | 70013- C1-U32 | | 5/100 | 19/1130 | Apartamentul nr 43 compus din ; - 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu,1 debara, 2 holuri ,1 balcon |
| | | | 24 | 33 | 70013- C1-U33 | | 6/100 | | Apartamentul nr. 24, compus din: 4 camere, bucătărie, cămară, baie, wc serviciu, debara, 2 holuri, balcon |
| | | | 19 | 34 | 70013- C1-U34 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 19 compus din ; - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri,1 balcon |
| | | | 29 | 35 | 70013- C1-U35 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 29 compus din ; - 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon, 1wc serviciu |
| | B | | 17 | 36 | 70013- C1-U36 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 17 compus din ; - 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu,1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | | | FAR MACI E | 37 | 70013- C1-U37 | | 668/100 00 | 16/1130 | Farmacie |
| | | | 47 | 38 | 70013- C1-U38 | | 5/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 47, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, 2 holuri, debara, balcon |
| | | | 25 | 39 | 70013- C1-U39 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr. 25, compus din: 4 camere, bucătărie, cămară, baie, wc serviciu, debara, 2 holuri, balcon |
| | | | 33 | 40 | 70013- C1-U40 | | 4/100 | 14/1130 | Apartament nr 33, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, debara, 2 holuri, balcon |
| | | | 37 | 41 | 70013- C1-U41 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 37 compus din - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 debara , 2 holuri,1 balcon |
| | | | 42 | 42 | 70013- C1-U42 | | 4/100 | 14/280 | Apartament nr 42, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, debara, 2 holuri, balcon |
| | C | | 38 | 43 | 70013- C1-U43 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 38 compus din - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara,2 holuri,1 balcon |
| | | | 4 | 44 | 70013- C1-U44 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 4 compus din - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | | | 31 | 45 | 70013- C1-U45 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 31 compus din - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | | | 22 | 46 | 70013- C1-U46 | | 5/100 | | Apartamentul nr 22 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu,1 debara, 2 holuri, 1 balcon |

| Tron son | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|----------|-------|--------|------------------|----------|----------------|---------------|------------|-------------|--|
| | | | 39 | 47 | 70013-C1-U47 | | 5/100 | 19/1130 | Apartamentul nr 39 compus din - 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | C | | 41 | 48 | 70013-C1-U48 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 41 compus din - 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | A | i | 3 | 49 | 70013-C1-U49 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 3 compus din ; - 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | B | | 21 | 50 | 70013-C1-U50 | | 6/100 | 23/1130 | Apartamentul nr 21 compus din - 4 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | | | 18 | 51 | 70013-C1-U51 | | 5/100 | 19/1130 | Apartamentul nr 18 compus din - 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | A | | 16 | 52 | 70013-C1-U52 | | 4/100 | 14/1130 | Apartamentul nr 16 compus din - 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | | | 10 | 53 | 70013-C1-U53 | | 5/100 | 19/1130 | Apartamentul nr 10 compus din ; - 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | C | | 46 | 54 | 70013-C1-U54 | | 5/100 | 19/1130 | Apartamentul nr 46 compus din ; - 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc serviciu, 1 debara, 2 holuri, 1 balcon |
| | C | | 45 | 55 | 70013-C1-U55 | | 4/100 | 14/1130 | Apartament nr. 45, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, debara, 2 holuri, balcon |
| | A | | 11 | 56 | 70013-C1-U56 | 50 | 4/100 | 14/1130 | Apartament nr 11, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, debara, 2 holuri, balcon |
| | A | parter | SPATIU COMERCIAL | 57 | 70013-C1-U57 | 27.9 | 2.96 /100 | 8.56 /1130 | APARTAMENT 1 in suprafata utila de 27.9 mp compus din : 1 Spatiu comercial. |
| | A | parter | SPATIU COMERCIAL | 58 | 70013-C1-U58 | 56.8 | 6.04 /100 | 17.44 /1130 | APARTAMENT 2 in suprafata utila de 56.8mp compus din : 1 Spatiu comercial, 1 Grup sanitar, 1 Magazie. |

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U1

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

1125 / 26/09/2001

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3628/1991 emis de Flips Alba;

| | | |
|----|--|----------|
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERTEȘ OCTAVIAN IOAN, și soția 2) CHERTEȘ MARIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1674)</i> | A1 / C-2 |
|----|--|----------|

1282 / 07/04/2009

Act Notarial nr. 807, din 06/04/2009 emis de B.N.P. BELDEAN;

| | | |
|----|---|----|
| B2 | se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, grevare cu sarcini sau servituți, construire, demolare, restructurare, amenajare, dezmembrare și alipire 1) RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINȚE SA <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.1312/12.02.2015, act nr.85/10.02.2015</i> | A1 |
|----|---|----|

Unitate individuala 70013-C1-U2

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|---------------|
| NU SUNT | | |
| 746 / 04/04/2006 | | |
| Sentinta Civila nr. 129/2006; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC HOREA SRL-BLAJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1721 Blaj Sat)</i> | A1 / B.2, C.2 |
| 4024 / 31/07/2013 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 274, din 29/02/2012 emis de CURTEA DE APEL ALBA (încheiere nr 388/COM/CC/2011 emisă de Tribunalul Alba, proiectul de fuziune, sentința civilă nr 129/2006 emisă de Judecătoria Blaj); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu fuziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LACTATE CH SRL, CIF:18891438 | A1 |
| 5309 / 04/10/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1419, din 04/10/2013 emis de Koble Adriana; | | |
| B3 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA - SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:2441569 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.7727/24.10.2014, act nr.1316/22.10.2014</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U3

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|---------------|
| NU SUNT | | |
| 1547 / 12/11/1997 | | |
| Proces-Verbal Receptie nr. 58/1976; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SOCOM ÎNFRĂȚIREA-BLAJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1720 Blaj Sat)</i> | A1 / C.2, B.2 |
| 749 / 22/02/2010 | | |
| Act Notarial nr. 4/2010, din 22/02/2010 emis de NP DAISA DIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ARGONA SRL, CIF:11563816 | A1 |
| 5131 / 16/12/2010 | | |
| Act Notarial nr. 1079, din 16/12/2010 emis de B.N.P. DAISA DIANA; | | |
| B3 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare, demolare și grevare cu sarcini 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA AGENȚIA BLAJ | A1 |
| 28 / 06/01/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 20619, din 08/12/2010 emis de PRIMARIA BLAJ; | | |
| B4 | Se schimbă destinația imobilului cu nr cadastral 70013-C1-U3 din atelier reparații frigidere în spațiu comercial și birouri. | A1 |
| 2398 / 21/05/2012 | | |
| Act Notarial nr. 851, din 18/05/2012 emis de DAISA DIANA; | | |
| B5 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579 | A1 |
| 875 / 16/02/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 5755/2016, din 13/05/2016 emis de Ministerul Justitiei, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba; | | |
| B6 | În baza rezoluției nr 5755/2016 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba, se schimbă denumirea societății de sub B2 din SC Electro Impuls SRL în SC Argona SRL. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U4

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 4789 / 10/02/2001 | | |
| Proces-Verbal Receptie nr. 26/1976 emis de IJCM Alba; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CN LOTERIA ROMÂNĂ SA CENTRUL DE LUCRU ALBA Observatii: (provenita din conversia CF 1722 Blaj Sat) | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U5

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 945 / 30/05/2005 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 634/2005 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLĂU MIRELA TEODORA, necăsătorită Observatii: (provenita din conversia CF 1673 Blaj Sat) | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLĂU CRISTINA- MIHAELA, necăsătorită Observatii: (provenita din conversia CF 1673 Blaj Sat) | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U6

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1474 / 10/07/2006 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 998/2006 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRENȚIU VOITIȚA ADRIANA, și soțul 2) FRENȚIU MIRCEA Observatii: (provenita din conversia CF 3372 Blaj Sat) | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U7

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1474 / 10/07/2006 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 998/2006 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRENȚIU VOITIȚA ADRIANA, și soțul 2) FRENȚIU MIRCEA Observatii: (provenita din conversia CF 3372 Blaj Sat) | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U8

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 463 / 06/04/2001 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 393/2001 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBA IOAN TRAIAN, și soția 2) CIOBA EMILIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1703 Blaj Sat)</i> | A1 / C.2 |
| 2725 / 18/07/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 645/2008; | | |
| B2 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, dezmembrare, închiriere, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA-COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1703 Blaj Sat) Radiata prin cererea nr.140/17.01.2011, act nr.20/14.01.2010</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U9

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 38 / 09/01/2001 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 18/2001 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULEA IOAN, necăsătorit <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1680 Blaj Sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U10

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1038 / 18/09/2000 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 259/1992 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SZOCS IRINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1711 Blaj Sat)</i> | A1 / B.2 |
| 940 / 18/03/2011 | | |
| Act Notarial nr. 170, din 17/03/2011 emis de B.N.P. TERZI DUMITRU CONSTANTIN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS ILIE, și soția 2) RUS ROZALIA, născ Boitor | A1 / B.3 |
| 2289 / 23/02/2018 | | |
| Act Notarial nr. 10/2018, din 21/02/2018 emis de Koble Adriana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS CRISTINA | A1 / B.4 |
| 2290 / 23/02/2018 | | |
| Act Notarial nr. 363/2018, din 21/02/2018 emis de Koble Adriana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU VICTOR ADRIAN, și soția 2) BACIU CRISTINA AURORA, născ Gavrilă bun comun | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U11

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2317 / 01/08/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 987/2007; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDVARI LEVENTE, și soția 2) UDVARI CAMELIA-RAMONA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1675 Blaj Sat)</i> | A1 |
| 2511 / 14/08/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1081/2007; | | |
| B2 | Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1675 Blaj Sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U12

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2604 / 30/11/2006 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 474/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN AUGUSTIN, și soția 2) DAN ADRIANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1699 Blaj Sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U13

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1156 / 03/10/2001 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 143/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU BENONI, și soția 2) MUNTEANU EUGENIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1695 Blaj sat)</i> | A1 / B-2 |
| 708 / 24/02/2012 | | |
| Act Notarial nr. 211, din 23/02/2012 emis de NP. CIULEA ADRIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTĂ MIRCEA, și soția 2) BALTĂ ELENA | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U14 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1547 / 12/11/1997 | | |
| Proces-Verbal Receptie nr. 0 emis de IJCM Alba (Hotărâre nr 58/1976); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOM ÎNFRĂȚIREA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1718 Blaj Sat)</i> | A1 |
| 1806 / 25/02/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 5413, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA MUN. BLAJ; Act Administrativ nr. 1611, din 19/02/2021 emis de BCPI BLAJ; | | |
| B2 | În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba,imobilul cu nr cadastral 70013-C1-U14 se actualizează conform releveului,descrierea componenței spațiului comercial și înscrierea suprafețelor construită de 100, 8 mp și utilă de 84,7 mp în partea a-l-a a cărții funciare, | A1 |
| 3570 / 23/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 514, din 22/03/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Se sisteaza cartea funciara 70013-C1-U14 a imobilului cu numarul cadastral 70013-C1-U14 / Blaj ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: ~~ nr.cad.70013-C1-U57\cf.70013-C1-U57; ~~ nr.cad.70013-C1-U58\cf.70013-C1-U58; | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U15

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 815 / 31/07/2000 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 788/2000 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RESTO TRANSI BAR SRL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1724 Blaj Sat)</i> | A1 / C.2 |
| 2326 / 27/10/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1327/2006; | | |
| B2 | Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA ALBA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1724 Blaj Sat) Radiata prin cererea nr.6243/21.12.2012, act nr.2587/18.12.2012</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U16

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 550 / 02/05/2001 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3975/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HORHOCEA MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1707 Blaj Sat)</i> | A1 |
| 573 / 09/05/2001 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 28/2001 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HORHOCEA MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1707 Blaj Sat)</i> | A1 |
| 3408 / 23/10/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1536/2007; | | |
| B3 | Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1707 Blaj Sat)</i> | A1 |
| 8830 / 13/10/2015 | | |
| Act Notarial nr. 888, din 12/10/2015 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B4 | Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C1, în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr REF2015/52594543 din data de 12.10.2015. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U17

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1547 / 12/11/1997 | | |
| Proces-Verbal Receptie nr. 0 emis de IJCM Alba (Hotărâre nr 58/1976); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SOCOM ÎNFRAȚIREA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1719 Blaj Sat)</i> | A1 / B.3 |
| 1354 / 26/11/2002 | | |
| Adeverinta nr. 13264/2002 emis de Primăria municipiului Blaj; | | |
| B2 | Se schimbă destinația imobilului cu nr topografic 84/1/2/LII din atelier reparații TV în patiserie. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1719 Blaj Sat)</i> | A1 |
| 2844 / 27/05/2013 | | |
| Act Normativ nr. 838, din 24/05/2013 emis de DAISA DIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA EDUARD- MARIAN, și soția 2) CRISTEA GABRIELA | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U18

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 365 / 24/10/1995 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1390/1991 emis de IJGCL Alba; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU NICOLAE, și soția 2) IONESCU MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1687 Blaj Sat)</i> | A1 / C.2 |
| 1139 / 29/05/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 826/2006; | | |
| B2 | Se notează interdicțiile de înstrăinare,dezmembrare ,grevare cu sarcini și servituți 1) RAIFFEISEN BANK SA AGENȚIA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1687 Blaj Sat) Radiata prin cererea nr.3359/19.06.2013, act nr.1000/18.06.2013</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U19

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|---------------|
| NU SUNT | | |
| 1184 / 09/10/2001 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4501/1991 emis de RA Flips Alba; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) ILIEȘ NICOLAE 2) ILIEȘ RODICA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1681 Blaj sat)</i> | A1 / B.2, B.3 |
| 603 / 24/01/2014 | | |
| Act Notarial nr. 7, din 23/01/2014 emis de DAISA DIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIEȘ NICOLAE | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIEȘ RADU | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U20

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 533 / 22/04/2003 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 525/2003 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂRAN CONSTANTIN, necăsătorit bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1701 Blaj Sat)</i> | A1 / B.2 |
| 2441 / 20/03/2014 | | |
| Act Notarial nr. 488, din 20/03/2014 emis de Daisa Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PAICU AUREL, și soția 2) PAICU IOANA BIANCA, bun comun | A1 / B.3 |
| 422 / 16/01/2015 | | |
| Act Notarial nr. 58, din 14/01/2015 emis de DAISA DIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PAICU AUREL, bun propriu | A1 / B.5 |
| 2231 / 19/02/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 5356/2016, din 07/03/2016 emis de Primăria municipiului Blaj; | | |
| B4 | În baza documentației cadastrale avizate de OCPI Alba , imobilul cu nr topografic 84/1/2/XXXIV, se actualizează conform relevului avizat de inspector cadastru Sâncu Gheorghe prin înscrierea suprafeței utile de 51,45 mp. | A1 |
| 3700 / 30/03/2016 | | |
| Act Notarial nr. 665, din 30/03/2016 emis de DAISA Diana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN GHEORGHE- MARIUS, și soția 2) MĂRGINEAN RODICA- MIHAELA, născ Comșa bun comun | / B.7 A1 |
| 3701 / 30/03/2016 | | |
| Act Notarial nr. 667, din 30/03/2016 emis de DAISA Diana; | | |
| B6 | Se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:13589324 | A1 |
| 24257 / 11/07/2024 | | |
| Act Notarial nr. 1107, din 11/07/2024 emis de Koble Adriana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABO CATALINA, necăsătorită bun propriu | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U21

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------------------------------|
| NU SUNT | | |
| 766 / 20/05/1996 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 252/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE 2) POPA HORTENSIA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1676 Blaj Sat)</i> | A1 / B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 |
| 7986 / 20/06/2023 | | |
| Act Notarial nr. 130, din 20/06/2023 emis de DAISA Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) POPA GHEORGHE | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) POPA GHEORGHE-CLAUDIU | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) POPA TUDOR-LEON | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) POP HORTENZIA-CLAUDIA, născ Popa | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) SPĂȚĂCEAN ILEANA-DANA, născ Popa | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) POPA VICTOR-DAN | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U22

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|---------------|
| NU SUNT | | |
| 2033 / 06/07/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 712/2007; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VIORICA, și soțul 2) MOLDOVAN NICOLAE FLORIN, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1672 Blaj Sat)</i> | A1 / C.4, B.3 |
| 2291 / 30/07/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1409/2007; | | |
| B2 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, demolare , construire și închiriere 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:13589324, În baza înch nr 4993/2015 și cu act nr 706/2015 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1672 Blaj Sat) Radiata prin cererea nr.8427/01.10.2015, act nr.3401/28.09.2015</i> | A1 |
| 10406 / 23/12/2015 | | |
| Act Notarial nr. 2987, din 22/12/2015 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCĂ NICOLAE, și soția 2) PUȘCĂ TOMUȚA CASANDRA ANCA | A1 |
| 10407 / 23/12/2015 | | |
| Act Administrativ nr. PC7_176517, din 11/12/2015 emis de FNGCMM; | | |
| B4 | Se notează interdicția de înstrăinare pe o durată de 5 ani de la data dobândirii și de grevare pe toată durata a finanțării 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 50% 2) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820, 50% | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U23

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-------------------------------|
| NU SUNT | | |
| 1060 / 31/07/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 941/1998 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂTEAN ALEXANDRU, și soția 2) SĂRĂTEAN FLORINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1690 Blaj sat)</i> | / B.5, B.6 A1 / B.2, B.3, B.4 |
| 10932 / 14/09/2023 | | |
| Act Notarial nr. 100, din 12/09/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16 1) SĂRĂTEAN FLORINA | / B.5, B.6 A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BARB ALEXANDRA-FLORINA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SĂRĂTEAN ALEXANDRU-ADRIAN | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BARB ALEXANDRA-FLORINA | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) SĂRĂTEAN ALEXANDRU-ADRIAN | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U24

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|---------------|
| NU SUNT | | |
| 875 / 11/08/1995 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1081/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NOAGY VICTOR, și soția 2) NOAGY ANA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1702 Blaj Sat)</i> | A1 / B.2, B.3 |
| 7345 / 29/08/2016 | | |
| Act Notarial nr. 52, din 26/08/2016 emis de BARTOC HORIA IOAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF VICTOR- ADRIAN | A1 |
| 9551 / 10/09/2018 | | |
| Act Notarial nr. 708, din 07/09/2018 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF VICTOR ADRIAN, nuda proprietate bun propriu | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U25

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|--------------------|
| NU SUNT | | |
| 918 / 22/08/2000 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 133/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) RĂȘNIȚĂ VASILE, și soția 2) RĂȘNIȚĂ MARIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1679 Blaj Sat)</i> | A1 / B.2, B.3, B.4 |
| 6560 / 29/07/2016 | | |
| Act Notarial nr. 51/2016, din 27/07/2016 emis de Koble Adriana (act notarial nr. 1120/2016/27-07-2016 emis de Koble Adriana); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) RĂȘNIȚĂ VASILE | A1 / B.4 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) RĂȘNIȚĂ VASILE - CRISTI | A1 / B.5 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8 1) RĂȘNIȚĂ VASILE - CRISTI | A1 / B.5 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂTĂCEAN FLOREAN, și soția 2) SPĂTĂCEAN MARIA- ANA, bun comun nuda proprietate | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U26

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 5756 / 21/06/1994 | | |
| Dispozitie nr. 75/1994 emis de Primăria municipiului Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1715 Blaj sat)</i> | A1 / C.2 |
| 134 / 11/01/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 150, din 11/07/1991 emis de RA URBANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 61/1990 cu titlu cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI IOAN 2) DRĂGHICI ANIȚA | A1 / B.3 |
| 5055 / 25/05/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1121, din 24/05/2016 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA IOAN- DORIN, și soția 2) CRISTEA DELIA- MARIA, nasc Drăghici- bun comun | / B.4 A1 |
| 12316 / 17/10/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2538, din 17/10/2022 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU GLIGOR, și soția 2) SUCIU CAMELIA NICOLETA, bun comun | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U27

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1407 / 13/10/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1216/1998 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRIȘ DANIEL, și soția 2) BIRIȘ MARGIT <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1694 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U28

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 653 / 12/06/2002 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 673/2002 emis de notarul public Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZINCA IOAN FELICIAN, și soția 2) ZINCA LAVINIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1697 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U29

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 166 / 08/02/1999 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6402/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȚĂ ION GHEORGHE, și soția 2) LIȚĂ MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1693 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U30

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 739 / 14/05/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4409/1991 emis de RA Flips Alba; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎNTIMBREAN FIRUȚA, și soțul 2) SÎNTIMBREAN NICOLAE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1682 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U31

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 853 / 24/06/1999 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4119/1991 emis de Flips RA Alba; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚETCU NICOLAE, și soția 2) ȚETCU LILIANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1668 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U32

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 147 / 11/02/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 171/2004 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ TOADER, și soția 2) NICOARĂ MARIA- DANIELA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1710 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U33

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 287 / 19/02/1996 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3714/1991 emis de FLIPS RA Alba; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA CORNELIU, și soția 2) MIHALCEA MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1691 Blaj sat)</i> | / B.2 A1 |
| 5276 / 27/04/2023 | | |
| Act Notarial nr. 825, din 26/04/2023 emis de DAISA Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA GABRIELA-SIMONA, necăsătorită bun propriu | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U34

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 3475 / 29/10/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1235/2007; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA ADRIANA LUCREȚIA, necăsătorită <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1686 Blaj sat)</i> | A1 |
| B2 | Se notează interdicția de înstrăinare 1) IACOB LUCREȚIA, lui Lucreția <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1686 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U35

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 547 / 16/05/2000 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 495/2000; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPINEANU DORIN IOAN, și soția 2) SPINEANU MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1696 Blaj Sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U36

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 542 / 10/11/1995 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6010/1990 emis de IJGCL Alba; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂBULEA IOAN, și soția 2) CĂBULEA DOINA MARIANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1684 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U37

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1473 / 10/07/2006 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 999/2006 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE CĂTĂLINA MIRELA, necăsătorită <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1723/A Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U38

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 243 / 20/02/2001 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 944/1992 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GABOR ALEXANDRU, și soția 2) GABOR VICTORIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1714 Blaj sat)</i> | A1 / B.2 |
| 1338 / 21/02/2020 | | |
| Act Notarial nr. 7/2020, din 17/02/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LĂCĂTUȘ MARIANA-SORINA, născ Gabor | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U39

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1246 / 12/09/1997 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 81/1997 emis de notarul public Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA CĂLINA DANIEL, și soția 2) NICULA CĂLINA EMILIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1692 Blaj sat)</i> | A1 |
| 1572 / 25/05/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 530/2007; | | |
| B2 | Se notează interdicția de înstrăinare, dezmembrare, demolare și grevare de sarcini 1) EUROBANK ERGASIAS SA, în baza contractului de cesiune de creanțe nr 647/2018 și cu încheierea nr 4580/2018. 2) EUROBANK SA, în baza act nr 2156/2021 și cu încheierea nr 478/2022 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1692 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U40

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 230 / 02/10/1995 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3981/1991 emis de RA Flips Alba Iulia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂCURAR-TEODOR, și soția 2) PĂCURAR-MARIA ANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1700 Blaj sat)</i> | / B.2 A1 |
| 18559 / 12/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1988, din 11/10/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂȘNIȚĂ SILVIA IULIA, necăsătorită bun propriu | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U41

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1465 / 15/11/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1395/2004 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROȘANU ELENA, văduvă <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1704 Blaj sat)</i> | / B.2 A1 |
| 23170 / 10/07/2024 | | |
| Act Notarial nr. 128, din 09/07/2024 emis de DAISA Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMU CORINA-ELENA, născ Moroșanu | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U42

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|--------------------------|
| NU SUNT | | |
| 415 / 14/04/1995 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 592/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) NISTOR AUREL, și soția 2) NISTOR CAROLINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1709 Blaj sat)</i> | / B.5 A1 / B.2, B.3, B.4 |
| 8424 / 01/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 80, din 30/06/2020 emis de DAISA Diana; Act Notarial nr. 1022, din 30/06/2020 emis de DAISA Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NISTOR CAROLINA, născ Cheslerean | / B.5 A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HÂRCEAGĂ DIANA-CECILIA, născ Nistor | / B.5 A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NISTOR RALUCA | / B.5 A1 |
| 12941 / 25/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1141/2020, din 25/09/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu partaj, inițial cumpărare și moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR CAROLINA <i>Observatii: înch nr 415/1995 și 8424/2020</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U43

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 757 / 02/06/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 118/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTĂ AUGUSTIN, și soția 2) BALTĂ MONICA ZOIȚA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1705 blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U44

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 720 / 08/12/1995 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1134/1992 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIMBĂȘAN IOAN, și soția 2) LIMBĂȘAN ANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1671 Blaj sat)</i> | A1 / C.2 |
| 2461 / 14/11/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1646/2006; | | |
| B2 | Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini 1) C.E-C SA SUCURSALA ALBA IULIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1671 Blaj sat) Radiata prin cererea nr.2344/23.02.2016, act nr. 280/2016/23.02.2016</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U45

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 4222 / 14/10/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 965/2008; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU VASILE, și soția 2) PASCU MONICA COSMINA, născ Lupea <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1698 Blaj sat)</i> | A1 / B.2 |
| 11256 / 27/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 2766/2017, din 24/11/2017 emis de Koble Adriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGACIU NICOLAE, divorțat bun propriu | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U46

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 524 / 19/05/1995 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1734/1990 emis de IJGCL Alba; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUGA ALEXANDRU, și soția 2) IUGA MARIOARA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1689 Blaj sat)</i> | / B.3 A1 |
| 388 / 17/02/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 199/2006 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B2 | Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ALBA IULIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1689 Blaj sat)</i> | A1 |
| 19010 / 25/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2124, din 21/10/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM VASILE, și soția 2) GHERASIM LENUȚA, bun comun | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U47

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 174 / 19/02/2002 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 182/2002 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHU FLORIN, și soția 2) MIHU NICOLETA- ANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1706 Blaj sat)</i> | A1 |
| 2030 / 25/09/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1164/2006; | | |
| B2 | Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA-AGENȚIA-BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1706 Blaj sat)</i> | A1 |
| 8734 / 10/07/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1429, din 10/07/2023 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:13589324 | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U48

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 129 / 05/02/2003 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1257/1992 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINESCU VALERIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1708 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U49

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1198 / 12/10/2001 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 192/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂȚ GHEORGHE, și soția 2) VÂȚ ROZALIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1670 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U50

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 726 / 28/05/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 193/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTUREAN VASILE, și soția 2) CRISTUREAN VICTORIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1688 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U51

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 490 / 01/04/1999 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 313/1999 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) OLARIU AUREL, și soția 2) OLARIU ANA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1685 Blaj sat)</i> | A1 / B.2 |
| 6779 / 05/08/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1198/2106, din 05/08/2016 emis de Koble Adriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ADRIAN- MIHAI, și soția 2) VOICU VASILICA, bun comun | A1 |
| 6781 / 05/08/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1199/2016, din 05/08/2016 emis de Koble Adriana; | | |
| B3 | Se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:13589324 | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U52

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|--------------------|
| NU SUNT | | |
| 133 / 01/02/1999 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 127/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) NACIU PETRU, și soția 2) NACIU ANA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1683 Blaj sat)</i> | A1 / B.2, B.3, B.4 |
| 17233 / 29/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 287, din 23/12/2022 emis de DAISA Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NACIU ANA, născ Muntean | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NACIU PETRE | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NACIU LUCIA | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U53

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 204 / 09/02/1996 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 627/1991 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIKLOȘ LIA MARIANA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1677 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U54

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1365 / 22/11/2001 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1210/2001, din 20/11/2001 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMȘEA IOAN EMIL, necăsătorit bun propriu | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U55

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 727 / 28/05/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1172, din 01/01/1992 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS CONSTANTIN, și soția 2) ISPAS MARIA FLORICA | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U56

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|--------------------|
| NU SUNT | | |
| 1065 / 26/08/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 696, din 01/01/1992 emis de RA Urbana Blaj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂRBU IOAN | / B.5, B.6, B.7 A1 |
| 1311 / 26/07/2005 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 70, din 01/01/2005 emis de notar public Terzi Constantin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SÂRBU IOAN | / B.5, B.6, B.7 A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PRETORIAN DANIELA MARIA, născ Sârbu | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SÂRBU BOGDAN IOAN | A1 |
| 26098 / 16/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. 270, din 15/12/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48 1) SÂRBU BOGDAN-IOAN | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48 1) SÂRĂTEAN CARMEN-ANCUȚA, născ Sârbu | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48 1) PRETORIAN DANIELA-MARIA, născ Sârbu | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U57

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 3570 / 23/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 514, din 22/03/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara nr.70013-C1-U57 / UAT Blaj a unitatii individuale cu numarul cadastral 70013-C1-U57 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.70013-C1-U14 / UAT Blaj , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 70013 / UAT Blaj, pentru terenul parte de uz comun. | A1 |
| Proces-Verbal Receptie nr. 0 emis de IJCM Alba; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOM ÎNFRĂȚIREA BLAJ <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 70013-C1-U14/Blaj, inscrisa prin incheierea nr. 1547 din 12/11/1997; (provenita din conversia CF 1718-Blaj Sat)</i> | / B.3 A1 |
| 3571 / 23/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 515, din 22/03/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DACO IMPEX SRL, CIF:7123760 | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U58

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 3570 / 23/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 514, din 22/03/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara nr.70013-C1-U58 / UAT Blaj a unitatii individuale cu numarul cadastral 70013-C1-U58 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.70013-C1-U14 / UAT Blaj , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 70013 / UAT Blaj, pentru terenul parte de uz comun. | A1 |
| Proces-Verbal Receptie nr. 0 emis de IJCM Alba; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOM ÎNFRAȚIREA-BLAJ Observatii: pozitie transcrisa din CF 70013-C1-U14/Blaj; inscrisa prin incheierea nr. 1547 din 12/11/1997; (provenita din conversia CF 1718 Blaj Sat) | / B.3 A1 |
| 10018 / 13/05/2021 | | |
| Act Notarial nr. 864, din 12/05/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARGET BLUE SRL, CIF:43321845 | A1 |

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U1

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1282 / 07/04/2009 | | |
| Act Notarial nr. 807, din 06/04/2009 emis de B.N.P. BELDEAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57911.11 RON, și celelalte obligații de plată ale creditului 1) RAIFFEISEN-BANCA PENTRU LOCUINȚE SA Observatii: Radiata prin cererea nr.1312/12.02.2015, act nr.85/10.02.2015 | A1 |
| 1312 / 12/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 85, din 10/02/2015 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1 și interdicțiile de înstrăinare închiriere, grevare cu sarcini, sau servituți, construire, demolare, restructurare, amenajare, dezmembrare și alipire notate sub B2 în favoarea Raiffeisen Banca Pentru Locuințe SA cu încheierea nr 1282/2009. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U2

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 5309 / 04/10/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1419, din 04/10/2013 emis de Koble Adriana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA - SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:2441569 Observatii: Radiata prin cererea nr.7727/24.10.2014, act nr.1316/22.10.2014 | A1 |
| 7727 / 24/10/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1316, din 22/10/2014 emis de KOBLE ADRIANA; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1 și interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare și restructurare notate sub B3 în favoarea CEC Bank SA Sucursala Alba Iulia cu încheierea nr 5309/2013. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U3

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1580 / 16/11/1998 | | |
| Contract De Garantie Imobiliara nr. 1381/1998; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000000-ROL, și ale dobânzilor aferente 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ AGENȚIA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1720-Blaj-Sat) Radiata prin cererea nr.3383/21.08.2009, act nr.909/19.08.2009</i> | A1 |
| 3383 / 21/08/2009 | | |
| Act Administrativ nr. 909, din 19/08/2009 emis de B.C.R. BANK; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1 în favoarea BCR Blaj prin încheierea nr 1580/1998. | A1 |
| 749 / 22/02/2010 | | |
| Act Notarial nr. 4/2010, din 22/02/2010 emis de NP DAISA DIANA; | | |
| C3 | Se notează privilegiul vânzătorului conf art 1737 Cod civil pentru suma de 142.500 lei 1) ÎNFRĂȚIREA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.4887/25.11.2010, act nr.1020/25.11.2010</i> | A1 / C.4 |
| 4887 / 25/11/2010 | | |
| Act Notarial nr. 1020, din 25/11/2010 emis de B.N.P. DAISA DIANA; | | |
| C4 | Se radiază privilegiul vânzătorului notat sub C3 în favoarea Înfrățirea Societate Cooperatistă Meșteșugărească prin încheierea nr 749/2010. | A1 |
| 5131 / 16/12/2010 | | |
| Act Notarial nr. 1079, din 16/12/2010 emis de B.N.P. DAISA DIANA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA AGENȚIA BLAJ | A1 |
| 2398 / 21/05/2012 | | |
| Act Notarial nr. 851, din 18/05/2012 emis de DAISA DIANA; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579 | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U4

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U5

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U6

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U7

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U8

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2725 / 18/07/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 645/2008; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11400 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1703-Blaj Sat) Radiata prin cererea nr.140/17.01.2011, act nr.20/14.01.2010</i> | A1 |
| 140 / 17/01/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 20, din 14/01/2010 emis de B.C.R. BLAJ; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare întabulate sub C1 și B2 în favoarea Băncii Comerciale Române SA prin încheierea nr 2725/2008. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U9

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U10

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U11

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2511 / 14/08/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1081/2007; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13700 EUR, plus dobânzile și comisioanele aferente și ale cheltuielilor de orice fel legate de recuperare creditului inclusiv cele de executare silită 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1675-Blaj Sat)</i> | A1 / C.3 |
| 79 / 07/01/2016 | | |
| Act Notarial nr. 16, din 06/01/2016 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| C2 | Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C1, în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr REF-2015/46373949 din data de 06.01.2016. | A1 / C.3 |
| 5485 / 02/04/2019 | | |
| Act Notarial nr. 317, din 02/04/2019 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| C3 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1, pentru suma de 13700 Eur, și interdicțiile de înstrăinare și grevare notate sub B2, în favoarea Băncii Comerciale Române SA Sucursala Blaj, cu încheierea nr 2511/2007, precum și radierea de sub C2 a notării menținerii ipotecii înscrise în baza act nr 16/2016 cu încheierea nr 79/2016. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U12

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U13

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U14 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U15

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2326 / 27/10/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1327/2006; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RON, plus dobânzile aferente de 12,5% pe an indexabile și orice alte sume datorate 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUCURSALA ALBA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1724 Blaj Sat) Radiata prin cererea nr.6243/21.12.2012, act nr.2587/18.12.2012</i> | A1 |
| 6243 / 21/12/2012 | | |
| Act Notarial nr. 2587, din 18/12/2012 emis de MUCEA COSMINA DUMITRITA; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini întabulate sub C1 și B2 în favoarea Băncii Transilvania SA Cluj Sucursala Alba prin încheierea nr 2326/2006. | A1 |
| 6109 / 09/04/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 154A, din 20/04/2016 emis de S.C. EURO GSM IMPEX SRL; Act Administrativ nr. adițional nr 1/2018 la contract de închiriere 154A/2016, din 23/10/2018 emis de -; | | |
| C3 | Intabulare, drept de INCHIRIERE, ,pe o perioadă cuprinsă între data semnării 01.06.2016 până la data de 31.12.2023 1) S.C. EURO GSM IMPEX SRL, CIF:14266933 | A1 |
| 5523 / 03/05/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 2, din 29/07/2021 emis de SC RESTO TRANSI BAR SRL; | | |
| C4 | În baza actului adițional nr 2 la contractul de închiriere nr 154/A/2016, se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2026. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U16

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 3408 / 23/10/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1536/2007; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31000 EUR, plus dobânzile și comisioanele aferente și ale cheltuielilor de orice fel legate de recuperarea creditului inclusiv cele de executare silită 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1707 Blaj Sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U17

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 4742 / 23/06/2017 | | |
| Ordonanta nr. 246/P, din 07/06/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4488146.75 LEI 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU, CIF:4751450 | A1 / C.2 |
| 9153 / 10/07/2019 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8, din 06/02/2019 emis de TRIBUNALUL SIBIU; Hotarare Judecatoreasca nr. 522, din 28/06/2019 emis de CURTEA DE APEL ALBA; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă legală întabulat sub C1, pentru suma de 4488146,75 lei în baza ordonanței 296/P/2017 cu încheierea nr 4742/2017. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U18

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1139 / 29/05/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 626/2006; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52020 LEI, și ale dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente 1) RAIFFEISEN BANK SA AGENȚIA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1687 Blaj Sat) Radiata prin cererea nr.3359/19.06.2013, act nr.1000/18-06.2013</i> | A1 |
| 3359 / 19/06/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 18/06/2013 emis de DAISA DIANA; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, dezmembrare și servituți întabulate sub C1 și B2 în favoarea Raiffeisen Bank SA Agenția Blaj prin încheierea nr 1139/2006. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U19

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U20

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 3701 / 30/03/2016 | | |
| Act Notarial nr. 667, din 30/03/2016 emis de DAISA Diana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80237 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:13589324 | / C.2 A1 |
| 8284 / 25/06/2020 | | |
| Act Notarial nr. 969, din 24/06/2020 emis de DAISA Diana; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1, și interdicțiile de înstrăinare și grevare notate sub B6, în favoarea Băncii Transilvania SA cu încheierea nr 3701/2016. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U21

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U22

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2291 / 30/07/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1409/2007; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172689.95 LEI, și ale dobânzilor și comisioanelor aferente 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:13589324, în baza înch nr 4993/2015 și cu act nr 706/2015 Observatii: (provenita din conversia CF 1672 Blaj Sat) Radiata prin cererea nr.8427/01.10.2015, act nr.3401/28.09.2015 | A1 |
| 4993 / 02/06/2015 | | |
| Act Notarial nr. 706, din 29/05/2015 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA; | | |
| C2 | Se notează modificarea sumei și monedei creditului sub C1 din 75000 CHF la suma de 172689,95 lei și a faptului că obligația de garanție se referă și la dobânzile curente, dobânzile penalizatoare, comisioanelor și taxelor aferente rezultate din contractul de credit, precum și la cheltuielile de orice fel legate de derularea și recuperarea creditului, inclusiv cele de executare silită și notarea strămutării dreptului de ipotecă de la Volksbank Romania SA la Banca Transilvania SA ca urmare a novației, în baza rt 1609 Cod Civil. | A1 |
| 5364 / 12/06/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 4993, din 02/06/2015 emis de OCPI ALBA - BCPI BLAJ (; act administrativ nr. 10699/03-06-2015 emis de ANCPi); | | |
| C3 | Se îndreaptă eroarea materială din încheierea de carte funciară nr 4993/2015 în sensul că s-a omis a se bifa în căsuța apare în extras și notarea efectuată sub C2 cu numărul de încheiere de mai sus menționat. | A1 |
| 8427 / 01/10/2015 | | |
| Act Notarial nr. 3401, din 28/09/2015 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN; | | |
| C4 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1 și interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, demolare, construire și închiriere notate sub B2 în favoarea Băncii Transilvania SA cu încheierea nr 2291/2007. | A1 |
| 10407 / 23/12/2015 | | |
| Act Administrativ nr. PC7_176517, din 11/12/2015 emis de FNGCMM; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173416 RON, ipotecă legală 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 50% 2) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820, 50% | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U23

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U24

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 9551 / 10/09/2018 | | |
| Act Notarial nr. 708, din 07/09/2018 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NOAGY ANA | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U25

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 6560 / 29/07/2016 | | |
| Act Notarial nr. 51/2016, din 27/07/2016 emis de Koble Adriana (act notarial nr. 1120/2016/27-07-2016 emis de Koble Adriana); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) RĂȘNIȚĂ VASILE - CRISTI | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U26

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 5055 / 25/05/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1121, din 24/05/2016 emis de DAISA Diana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 LEI, în baza art 2386 Cod Civil 1) DRĂGHICI IOAN, și soția 2) DRĂGHICI ANIȚA <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.8181/05.10.2016, act nr.2406/04.10.2016</i> | A1 |
| 8181 / 05/10/2016 | | |
| Act Notarial nr. 2406, din 04/10/2016 emis de DAISA Diana; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă legală întabulat sub C1, pentru suma de 7000 lei în favoarea numiților Drăghici Ioan și Drăghici Anuța cu încheierea nr 5055/2016. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U27

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U28

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U29

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U30

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U31

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U32

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 70013-C1-U33

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 5276 / 27/04/2023 | | |
| Act Notarial nr. 825, din 26/04/2023 emis de DAISA Diana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, ,obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA CORNELIU CONSTANTIN, și soția 2) MIHALCEA MARIA, născ Simon | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U34

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 3475 / 29/10/2007 | | |
| Contract De Intretinere nr. 1235/2007; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, și obligația de întreținere 1) IACOB LUCREȚIA, lui Lucreția <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1686 Blaj sat)</i> | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U35

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U36

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U37

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U38

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U39

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

NU SUNT

1572 / 25/05/2007

Contract De Ipoteca nr. 530/2007;

| | | |
|----|--|----------|
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33100 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) EUROBANK ERGASIAS S.A., în baza contractului de cesiune creanțe nr 647/2018 și cu încheierea nr 4580/2018 2) EUROBANK SA, în baza act nr 2156/2021 și cu încheierea nr 478/2022 <i>Observații: (provenita din conversia CF 1692 Blaj sat)</i> | / C.4 A1 |
|----|--|----------|

4580 / 11/05/2018

Act Notarial nr. 646, din 27/03/2018 emis de Leonte Alexandru; Act Notarial nr. 647/2018, din 27/03/2018 emis de NP Leonte Alexandru;

| | | |
|----|---|----------|
| C2 | În baza contractelor de cesiune de creanțe nr 646/2018 și 647/2018 încheiate între SC Bancpost SA în calitate de cedent și ERB New Europe Funding II BV în calitate de cesionar și apoi între ERB New Europe Funding II BV, în calitate de cedent și Eurobank Ergasias SA, în calitate de cesionar se notează transferul dreptului de ipotecă întabulat sub C1, și a interdicțiilor de înstrăinare, dezmembrare, demolare și grevare cu sarcini notate sub B2, cu încheierea nr 1572/2007 în favoarea Eurobank Ergasias SA. | A1 / C.5 |
|----|---|----------|

478 / 17/01/2022

Act Notarial nr. 2156, din 10/08/2021 emis de Leonte Alexandru;

| | | |
|----|---|----|
| C3 | În baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare nr 2156/2012 emis de notar public Leonte Alexandru, în urma divizării Eurobank Ergasias SA, se notează transferul dreptului de ipotecă întabulat sub C1, și a interdicțiilor de înstrăinare, dezmembrare, demolare și grevare cu sarcini notate sub B2, cu încheierea nr 1572/2007 în favoarea Eurobank SA, ca succesoare în drepturi cu titlu universal al Eurobank Ergasias SA. | A1 |
|----|---|----|

7870 / 19/07/2022

Act Notarial nr. 1844, din 14/07/2022 emis de Leonte Alexandru;

| | | |
|----|--|----|
| C4 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1, și interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare, demolare și grevare cu sarcini notate sub B2 cu încheierea nr 1572/2007. | A1 |
| C5 | Se radiază contractele de cesiune de creanțe nr 646/2018 și 647/2018, notate sub C2 cu încheierea nr 478/2022 | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U40

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U41

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U42

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U43

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U44

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2461 / 14/11/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1646/2006 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67182 LEI 1) C.E.C SA SUCURSALA ALBA IULIA Observatii: (provenita din conversia CF 1671 Blaj sat) Radiata prin cererea nr.2344/23.02.2016, act nr. 280/2016/23.02.2016 | A1 |
| 2344 / 23/02/2016 | | |
| Act Notarial nr. 280/2016, din 23/02/2016 emis de Koble Adriana; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1, și interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini notate sub B3 în favoarea C.E.C Sucursala Alba cu încheierea nr 2461/2006. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U45

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U46

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 388 / 17/02/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 199/2006 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31000 EUR, plus dobânzile aferente de 10,5% pe an indexabile și a altor costuri și comisioane aferente 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ALBA IULIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1689 Blaj-sat)</i> | / C.2 A1 |
| 83 / 07/01/2021 | | |
| Act Notarial nr. 13/2021, din 07/01/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1, pentru suma de 31000 Euro,și interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini notate sub B2,în favoarea Băncii Transilvania SA Sucursala Alba Iulia cu încheierea nr 388/2006. | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U47

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2030 / 25/09/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1164/2006 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12500 EUR, și a dobânzii aferente indexabile 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA AGENȚIA BLAJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1706 Blaj sat)</i> | / C.2 A1 |
| 4124 / 14/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 957, din 13/04/2022 emis de DAISA Diana; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1, și interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini notate sub B2, în favoarea BRD Groupe Societe Generale SA ,Agenția Blaj cu încheierea nr 2030/2006. | A1 |
| 8734 / 10/07/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1429, din 10/07/2023 emis de DAISA Diana; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:106000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:13589324 | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U48

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U49

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U50

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U51

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| NU SUNT | |
| 6781 / 05/08/2016 | |
| Act Notarial nr. 1199/2016, din 05/08/2016 emis de Koble Adriana; | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului |
| | 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:13589324 |
| | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U52

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U53

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U54

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--------------------------------|
| NU SUNT | |
| 1365 / 22/11/2001 | |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 1210, din 20/11/2001 emis de NP Bartoc Horia; | |
| C1 | drept de uzufruct viager |
| | 1) HARATEK OLGA, născ Moldovan |
| | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U55

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|---|
| NU SUNT | |
| 4424 / 30/10/2008 | |
| P.V. De Instituire Sechestru nr. 21218, din 01/01/2007 emis de Administrația Finanțelor Publice Blaj; | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2102 LEI |
| | 1) DGFP ALBA, ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE BLAJ |
| | A1 |

Unitate individuala 70013-C1-U56

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U57

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 70013-C1-U58

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul
civil

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 627 / 2023

Întocmit astăzi, **04/04/2023**, privind cererea **3983** din **30/03/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: UAT BLAJ

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic în vederea elaborării D.A.L.I. pentru obiectivul „Reabilitare termică bloc de locuințe: Loc. Blaj. Str. Eroilor, bl. 27, jud. Alba” pentru imobilul situat în loc. Blaj, intravilan, jud. Alba.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|--------------|------------|-------------------------------|----------------------------|
| Plan | 30.03.2023 | înscriș sub semnatura privată | ing. Stana Dan-Ion |
| Documentație | 30.03.2023 | înscriș sub semnatura privată | ing. Stana Dan-Ion |
| 51 | 15.03.2023 | act administrativ | Primăria municipiului Blaj |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 627 au fost recepționate 1 propuneri:

- * La realizarea lucrării executantul a respectat prevederile următoarelor acte normative:
 - Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vigoare de la 30 august 2014, cu ultimul amendament în 14 septembrie 2017.
 - Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României
 - Ordinul nr. 250/2018 pentru modificarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare de la 07 august 1991, cu ultimul amendament în 31 decembrie 2017.
 - Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|-------------------|
|---------------|------------|-------------------|

Nu există erori topologice.

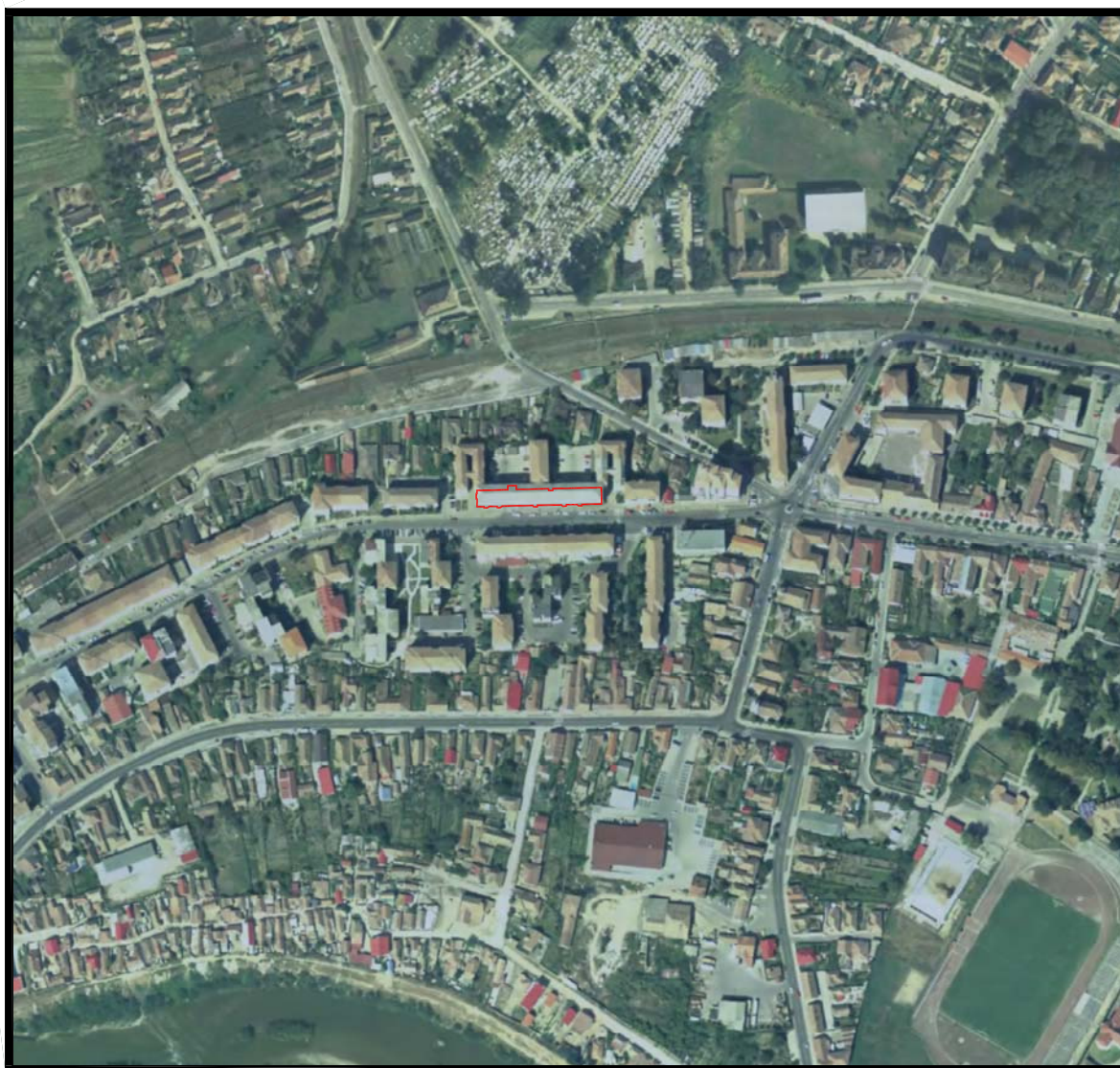
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Cornel-Lucian Danciu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Adresa: Loc. Blaj, str. Eroilor, bl. 27, jud. Alba



Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit | ing. STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

DATA: Februarie 2023



